

VASTINE

RUOVEDEN KUNTA
RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 20.4. – 20.5.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kolme (3) lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (23.5.2022):</p> <p>Rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaan uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa täysin erilleen muista kaavoihin merkityistä lomarakennuspaikoista. Rantaosayleiskaavan muutoksella kaavaan merkitty vapaa rannanosa pirstoutuu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita ja ettei yhtenäisen vapaan rannan osuus vähene. Rakennuspaikka tulisi sijoittaa esimerkiksi rantaan johtavan rasitetien kaakkoispuolelle. Näin lain tavoite riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta rantaviivasta saavutetaan.</p> <p>Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p> <p>Kun otetaan huomioon rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettavan uuden rakennuspaikan sijoittuminen vapaan rannanosan keskelle ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset, katsoo ELY-keskus, ettei rantaosayleiskaavan muutos esitettyssä muodossa täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia.</p> <p>Kaavaehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.</p>	<p>Kaavamuutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka on sijainniltaan epätarkoituksenmukainen ja vaikeuttaa kiinteistön maanomistajan loma-asumisen edellytyksiä nykyisellä sijainnilla usealle alueen maanomistajalle välttämättömän rasitetien välittömässä yhteydessä.</p> <p>Kaavamuutos ei todellisuudessa vähennä alueen vapaan rantaviivan määrää. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa siirrettävä rakennuspaikka ei tälläkään hetkellä sijaitse olemassa olevan lomarakentamisen yhteydessä, vaan rakennuspaikan ja rakennuspaikan kaakkoispuolella sijaitsevien lomarakennuspaikkojen välissä on noin 60 metriä rantaviivaa, johon sisältyy olemassa oleva rasitetie, ja jota ei voi laskea tällä hetkellä sellaiseksi vapaaksi rantaviivaksi, jolla olisi alueen virkistyskäytön kannalta oleellista merkitystä. Kaavamuutoksen myötä kaavamuutoksessa siirrettävän lomarakennuspaikan sekä rakennuspaikan kaakkoispuolella sijaitsevien lomarakennuspaikkojen väliin jää 160 metriä rantaviivaa, joka täyttää vapaan rantaviivan määritelmän, ja joka on jokamiehenoikeuksin käytettävissä yleiseen virkistymiseen.</p> <p>Kaavamuutos ennen kaikkea takaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun, kun sijainniltaan epätarkoituksenmukainen lomarakennuspaikka siirretään kauemmaksi rasitetien välittömästä yhteydestä. Kaavamuutoksessa on väkisin huomioitava myös rasitetien yhteydessä sijaitsevan lomarakennuspaikan maanomistajan oikeus sellaiseen lomarakennuspaikan sijaintiin, jossa loma-asumiselle on riittävät edellytykset. Kaavamuutoksella ei vaikeuteta muiden maanomistajien alueenkäyttöä tai aseteta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Kaavamuutoksessa osoitettu lomarakennusoikeus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (20.5.2022):</p> <p>Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alue on kuulunut vuosina 2008-2013 Ruoveden rantaosayleiskaavan taustaselvityksiin tehtyjen arkeologisten inventointien tutkimus- aluerajaukseen. Mikroliitti Oy:n tekemät selvitykset (Ruovesi, rantayleiskaavan II ja III osa-alueiden muinaisjäänösten täydennysinventointi 2013) tulee mainita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen kaava-alueen lähtökohtia ja taustaselvityksiä esittelevässä kappaleessa. Muilta osin maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta arkeologisen perinnön osalta huomautettavaa.</p> <p>Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta täydennetään lausunnossa esitetyn mukaisesti.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Väyläviraston lausunto (16.5.2022):</p> <p>Kaava-alueella ei ole valtion ylläpitämiä vesiväyliä tai niihin liittyviä kiinteistä turvalaitteita, joten Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>

Turussa 2.6.2022

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.