

# **RUOVEDEN KUNTA**

## **RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

Osa kiinteistöä 702-425-29-70

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



**1.4.2022**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ruovedellä Tuuhoskylän alueella, Sotkanselän koillisrannalla, noin 8,5 km Ruoveden kuntakeskuksesta linnuntietä koilliseen ja suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tammikyläntien ja Ruokosen tien kautta.

Kaavamuuotos koskee osaa kiinteistöä 702-425-29-70 KARIMA. Suunnittelualueen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuuotos koskee voimassa olevan yleiskaavan loma-asunto- ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,1 ha.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen raja (vihreällä):



Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue on puustoista ja kallioista metsämaata. Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys voimassa olevan rantaosayleiskaavatyön yhteydessä, eikä suunnittelualueella ole selvityksen perusteella erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen kiinteistöllä sijaitseva maatilojen talouskeskus (AM) rakennuksineen sijaitsee suunnittelualueesta noin 300 metriä itään. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee sekä loma-, että vakituista asutusta. Suunnittelualueen kaakkoispuolella kulkee sähkölinja koillis-lounais-suunnassa.

#### Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta on laadittu rantaosayleiskaavatyön yhteydessä kulttuuriympäristö-, maisema- ja arkeologiset selvitykset. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäänöksiä.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

#### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava



tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Ruoveden rantaosayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 8.11.2016. Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnassa on voimassa 17.5.2010 voimaan tullut rakennusjärjestys.

### Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Pohjakartta on esitetty mittakaavassa 1:10 000.

## 2.2 Tavoite

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan yleiskaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa hieman luoteeseen, sillä rakennuspaikka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu kohtaan, jonka läpi kulkee rasielintie rantaan lähisaarten kesäasukkainen pysäköinti- ja venepaikalle. Lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys

Suunnittelualueelta on voimassa olevan rantaosayleiskaavatyön yhteydessä laadittu muun muassa maisema-, kulttuuriympäristö-, luonto- ja arkeologinen selvitys, jotka huomioidaan kaavam muutoksen laadinnassa.

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnon- ympäristöön, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä sosiaalisen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualan maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Ruoveden hallintokunnat: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan museo

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Huhtikuu 2022: Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaavatyön vireilletulosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Elokuu 2022: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa

siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

#### Hyväksymisvaihe

Lokakuu 2022: Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

#### Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Päivi Leppänen FM  
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

#### Ruoveden kunta:

rakennustarkastaja Janne Westerholm  
puh. 044 787 1346, janne.westerholm@ruovesi.fi

Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**