







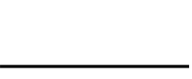
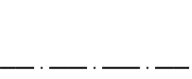



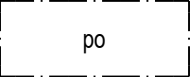
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

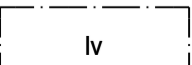
-  **LÄHIVIRKISTYSALUE.**
Alue varataan virkistyskäyttöön.
-  **UIMARANTA-ALUE.**
Kortteliin saa rakentaa uimarantotoimintaa palvelevia rakennuksia, sauna- ja varistorakennuksia.
-  **SATAMA-ALUE.**
Alueelle saa rakentaa veneilyä, matkailua ja liiketoimintaa varten tiloja. Alueella on sallittua veneiden talvisäilytys. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
-  **VENESATAMA/VENEALKAMA.**
Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.
-  **SUOJAVIHERALUE.**
-  **MAISEMALLISESTI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Alue tulee säilyttää avoimena eikä sitä saa metsittää.
-  **VESIALUE.**
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

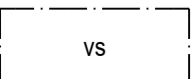
LAIVARANNANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.


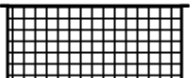
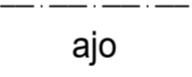
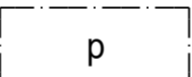
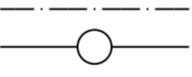
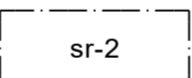

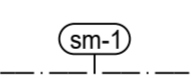
400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

 Vesialueena säilytettävä satama- tai venealkama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

 Alueen osa, jolle saa sijoittaa venealkama-alueelle osoitetun rakennusoikeuden estämättä kylmiä venesuojia. Julkisivumateriaalin tulee olla käsittelemätöntä lautaa tai peittomaalattua lautaa. Venesuojien tulee massoiltaan ja muodoltaan sopeutua alueen vanhoihin venealkamiin.

-  Katu.
-  Katuaukio/tori.
-  Ajoyhteys.
-  Pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  **SUOJELTAVA RAKENNUS.**
Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus, Maankäyttö- ja rakennuslain § 57.2 nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Museotoimelle tulee varata tilaisuus antaa lausunto rakennus- ja purkuluvasta.
-  **RAKENNETTU ALUE, JONKA VANHA RAKENNUSKANTA TULEE SÄILYTTÄÄ.**
Alueella sijaitsevia kulttuurihistoriallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen purkaminen vaatii MRL:n 127§:n mukaisen luvan. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa sijoitukseltaan, mittakaavaltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väreiltään alueen vanhaan rakennuskantaan.
-  **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Alueella sijaitsee kivikautinen asuinpaikka, alueen rajaus on liikimääräinen. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museoviraston lausuntoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Alueella on maisemallisia ja rakennusperinteen arvoja. Uudisrakennettaessa, olevia rakennuksia korjattaessa, alueen ympäristöä hoidettaessa ja teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee edistää alueen arvojen säilymistä ja erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyisiin ja avoimiin peltomaisemiin. Laivarannan makasiinien läheisyyteen rakennettaessa uudisrakentamisen mittakaava, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa makasiineihin.

Rakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua lautaa. Alueelle tulee istuttaa lehtipuita ja pensaryhmiä siten, että alueen avoin luonne ja näkymät järvelle säilyvät.

RUOVEDEN KUNTA LAIVARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

KAVALUONNOS

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo

Projektipäällikkö

Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090, www.fcg.fi

1 : 2 000
11.3.2022