

Vastaanottaja  
Ruoveden kunta

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
19.2.2019, päivitetty 27.11.2019

# RUOVEDEN KUNTA

## VI SUVEDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



## 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue (n. 65,35 hehtaaria, rantaviivaa n. 4,7 kilometriä) sijaitsee Visuveden keskustan koillispuolella ja noin 17 kilometriä Ruoveden keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualueen länsiosa käsittää Visuveden taajamakeskuksen pohjoisosan sekä Pusuvuolteen sillan ja sen eteläosan. Suunnittelualueen itäosa käsittää koko Vuolleniemen. Aluetta rajaavat Visuveden keskustaajama, kantatie, metsä- ja peltoalueet sekä vesialueet. Kaavan vaikutusalue on Visuveden taajama sekä aluetta ympäröivät vesistöt vastarantoihin.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

### 3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia asemakaavan muutos ja laajennus Visuveden ja Vuolleniemen alueelle maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn kaavaprosessin mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Vuolleniemen alueelle lisätontteja ja osoittaa tarvittava aluevaraus Pusuvuolteen kevyen liikenteen väylän toteuttamiselle. Samalla on tarkoitus tarkistaa Visuveden pohjoisosan asemakaavatilannetta.

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että se täyttää MRL 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetetut sisältövaatimukset.

### 3.2 Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Visuveden ja Vuolleniemen alueella. Suunnittelualueen länsiosa käsittää Visuveden taajamakeskuksen pohjoisosan sekä Pusuvuolteen sillan ja sen eteläosan. Suunnittelualueen itäosa käsittää koko Vuolleniemen. Suunnittelualueella sijaitsee asuin- ja lomarakentamista sekä virkistysaluetta. Suunnittelualueen itäosa, Vuolleniemen kärki, on pääosin kallioista ja havupuuvalltaista sekametsäaluetta. Suunnittelualue kytkeytyy länsi-lounaisosassa kantatien ja Pusuvuolteen sillan yhteydellä Visuveden keskustaajamaan, jossa sijaitsee asutuksen lisäksi teollisuutta, koulu ja runsaasti muita palveluita.

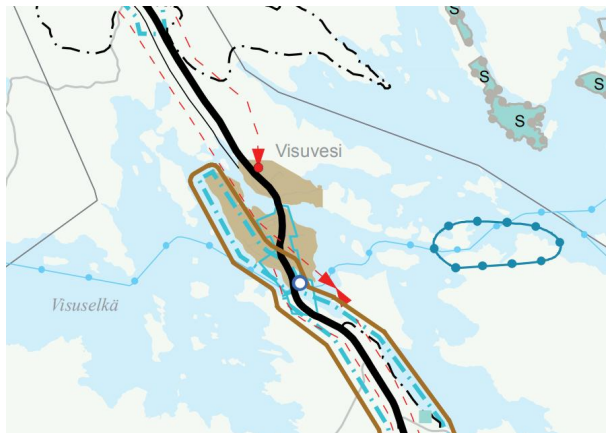
Suunnittelualue rajautuu muutoin vesialueeseen, mutta lounaassa Visuveden keskustaajamaan, lännessä Visuvedentiehen (kantatie 66) ja luoteessa metsä-/peltoalueisiin.

### 3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut aiemmat maakuntakaavat. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suun-

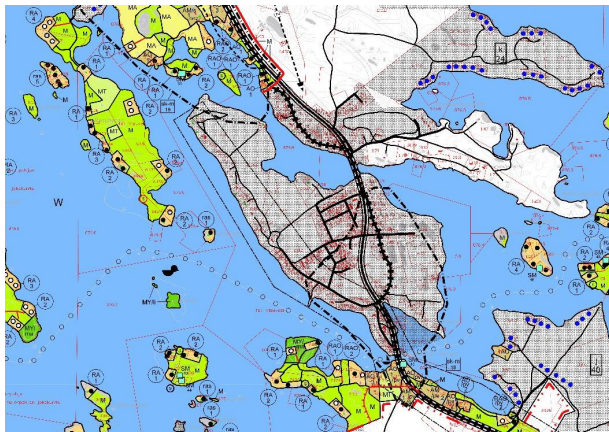
nittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle ja osin maaseutualueelle sekä maakunnallisesti merkittävälle Visuveden kulttuurimaisema-alueelle (Visuvesi). Suunnittelualueelle on osoitettu voimalinjan yhteystarve (Virrat-Visuvesi 110kV) ja ohjeellinen uusi sähköasema sekä valta- tai kantatie (Kantatie 66 Orivesi-Lapua).



Kuva 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040.

### 3.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu Ruoveden kaikkia kuntia koskeva rantaosayleiskaava.



Kuva 2. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta.

### 3.5 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa vuonna 21.1.1991 hyväksytty Visuveden asemakaava. Alueen itäpuolella, Vuolleniemen alueella, ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelualueen läheisyydessä on laadittu asemakaavat vuosina 2005 (Niemi-Jarkon, kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.2.2005) ja 2010 (kortteli 57, hyväksytty 14.6.2010 ja Palohalli, hyväksytty 18.4.2011).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä.

### 3.6 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa otetaan huomioon pysyvän asumisen ja mahdollisen lomarakentamisen sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä alueella ennestään olevien toimintojen kanssa. Alla on lueteltu alueelta tehdyt selvitykset ja suunnitelmat:

- Maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2019
- Visuveden asemakaava - Liito-orava ja kasvillisuus selvitys, Ramboll Finland Oy 2018
- Vuolleniemen linnustoselvitys, Ramboll Finland Oy 2018
- Ruoveden kulttuuri- ja maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2012
- Vuolleniemen kadunrakennuksen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy 2012
- Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu, Ramboll Finland Oy 2012
- Muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy 2011
- Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010
- Vuolleniemen asemakaavan luontoselvitys, Sigma konsultit Oy 2008-2011
- Ruoveden rantaosayleiskaava Linnustoselvitys, Sigma konsultit Oy 2008

## 4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset,*

*kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat ja lautakunnat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto
- Väylävirasto
- Pohjois-Hämeen Puhelin Oy
- Vattenfall Oy
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat sekä alueen käyttäjät
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

## 6. OSALLISTUMI SEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnittelu- ja kaavaprosessiin on sisällytetty vuorovaikutussuunnitelma, jossa vuorovaikutustilaisuudet ja osallistamisen toimenpiteet sovitaan ja aikataulutetaan. Vuorovaikutussuunnitelmaa toteutetaan ja seurataan työn edetessä.

### 6.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kevättalvella 2019 kaavan vireilletulon yhteydessä.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty viranomaisille tiedoksi.

Kaavoituksen aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu 14.12.2018.

## 6.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Nähtävillä olon aikana järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

## 6.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan 30 päivän ajaksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Eri viranomais- tahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomais- neuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoit- teensa ilmoittaneet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §:ssä.

## 6.4 Hyväksymisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

# 7. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | Lokakuu 2018              |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen  | Joulu-/tammikuu 2019-2020 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä       | Huhtikuu 2020             |
| • Kunnanvaltuuston hyväksyminen | Kesäkuu 2020              |

# 8. YHTEYSTIEDOT

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Ruoveden kunnanvirastolta osoitteesta Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunni- telmaa päivitetään aina kaavaehdotuksen nähtävillepanoon asti.

Ruoveden kunnassa asemakaavatyön yhteyshenkilönä toimii tekninen johtaja Harri Apell.

harri.apell(a)ruovesi.fi  
 puh. 044 787 1340

Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kaavan laadinnasta vastaa Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönä Minna Lehtonen.

minna.lehtonen(a)ramboll.fi  
 puh. 050 372 8523

Pakkahuoneenaukio 2 PL 718, 33101 Tampere