

## KIINTEISTÖTIETOJEN ILMOITUSLOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

### Kiinteistötunnus:

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja (esim. 702–000–0000–0000). Tunnuksen löytää esimerkiksi kiinteistöveropäätöksestä tai lainhuutotodistuksesta (Maanmittauslaitos).

### Omistajien tiedot:

Tässä kohdassa voitte pyytää ilmoituksen käynnistä, jolloin lähetämme tekstiviestin käynnin ajankohdasta.

### Pää- / asuinrakennus sekä muut rakennukset ja rakennelmat

#### Rakennuksen tyyppi:

Rakennuksen tyyppi ilmoitetaan suurimman osan käyttötarkoituksen mukaan. Mikäli esimerkiksi puolet rakennuksen pinta-alasta on asuinhuoneistoalaa, luokitellaan se asuinrakennukseksi.

#### Alkuperäinen valmistumisvuosi:

Mikäli tarkkaa valmistumisvuotta ei ole tiedossa, on tärkeä antaa edes arvio valmistumisvuodesta.

#### Rakennuksen kokonaisala:

Rakennuksen kokonaisala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Mukaan ei lasketa korkeudeltaan alle 1600 mm tiloja eikä myöskään parvekkeita ja katoksia.

- **Kokonaisalaltaan alle 5 m<sup>2</sup> rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.**
- **Mikäli mittatiedot (kokonaisala, kerrosala ja tilavuus) eivät ole helposti saatavissa, ei niitä tarvitse alkaa itse mittaamaan.**
- **Katos on rakennelma, rakennus tai rakennuksen osa, jonka seinien pinta-alasta on avoinna vähintään 30 %.**

#### Rakennuksen kerrosala:

Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

- **Mikäli mittatiedot (kokonaisala, kerrosala ja tilavuus) eivät ole helposti saatavissa, ei niitä tarvitse alkaa itse mittaamaan.**

#### Rakennuksen tilavuus:

Tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan alapinta ja yläpohjan yläpinta.

- **Mikäli mittatiedot (kokonaisala, kerrosala ja tilavuus) eivät ole helposti saatavissa, ei niitä tarvitse alkaa itse mittaamaan.**

**Kerrosluku:**

Rakennuksen kerroslukuun lasketaan mukaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Mikäli kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

**Kantavien rakenteiden rakennusmateriaali:**

Kantavaksi rakenteeksi valitaan vain yksi materiaali. Kantavia rakenteita ovat muun muassa pilarit, palkit, kantavat seinät ja välipohja. Esimerkiksi hirsitalossa kantavaksi rakenteeksi ilmoitetaan puu.

**Julkisivumateriaali:**

Julkisivumateriaaliksi valitaan vain yksi materiaali. Valitse materiaali, jota julkisivussa on eniten.

**Rakentamistapa:**

Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia. Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porrassyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

**Verkostot, joihin rakennus on liitetty:**

Verkostojen liittymillä tarkoitetaan kunnan ja valtion tarjoamia verkostoja, kuten valtakunnallista sähköverkkoa tai kunnan vesijohtoa tai viemäriä.

**Pääasiallinen lämmitystapa:**

Vain pääasiallisesti käytettävä lämmitystapa valitaan. Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn Kiinteän lämpöpatterin tms. avulla

Uunilämmitykseksi luetaan myös esimerkiksi erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

**Rakennuksen varustelutaso:**

Mikäli rakennukseen johdetaan vesijohto omasta kaivosta ja jätevedet lasketaan omaan jätevesijärjestelmään, merkitään varusteiksi vesijohto ja viemäri. Kyseisessä tapauksessa ei rakennus kuulu verkostoihin. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle. Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

**Rakennukseen tehdyt laajennustoimenpiteet:**

Tähän kohtaan merkitään rakennukseen tehdyt laajennustoimenpiteet sekä milloin työ on valmistunut. Laajennuksen osalta tulee ilmoittaa myös laajennuksen kokonaisala, mikäli se on helposti saatavilla.

**Huoneluku** on asunnon asuinhuoneiden lukumäärä. Keittiötä ei lueta asuinhuoneeksi. Huoneluku ilmoitetaan vain asuinrakennuksista.

**Keittiötyyppi** ilmoitetaan vain asuinrakennuksista. Keittiötila on ruoanlaittoa varten varattu, pääosin seinien rajoittama tila, joka on yhdestä tai useammasta kohdasta avoyhteydessä (ei kiinteää ovea) muihin asuintiloihin. Keittokomero on ruoanlaittoa varten varattu tila, jonka huoneala on alle 7 m<sup>2</sup>. Tupakeittiö on ruoanlaittoa ja oleskelua varten varattu tila.

**Jätevesien käsittely:**

**Harmailla jätevesillä** tarkoitetaan esimerkiksi pesu- ja tiskivesiä

**Mustilla jätevesillä** tarkoitetaan esimerkiksi wc-vesiä.