

RAKENNUSVALVONTA TIEDOTTA

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisesta arvioinnista (300/2015) astui voimaan 1.4.2015.

Lain mukaan rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakennuksen rakenteellinen turvallisuus on arvioitu viimeistään kahden tai neljän vuoden kuluttua lain voimaantulosta riippuen siitä, onko rakennuksen suunnittelusta, rakentamisesta ja rungon toimituksesta vastanneet toisistaan riippumattomat tai riippuvaiset tahot.

Lakia sovelletaan ennen tämän lain voimaan tuloa rakennusluvan saaneeseen laajarunkoiseen rakennukseen, jota käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaan, kaupan palvelujen tarjoamiseen tai muuhun kokoontumiseen taikka eläinsuojana ja joka lisäksi täyttää seuraavat tunnusmerkit:

- 1) rakennuksessa on laajarunkoinen osa, jonka kerrosala jossain kerroksessa on vähintään 1000 m²
ja
- 2) rakennuksen kattokannattajat ovat:
 - a) tehdasvalmisteiset ja niiden jänneväli on vähintään 18 metriä; tai
 - b) paikalla valmistetut ja niiden jänneväli on vähintään 15 metriä.

Lakia sovelletaan lisäksi ennen tämän lain voimaantuloa rakennusluvan saaneeseen maneesiin, jonka paikalla rakennettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 15 metriä tai tehtaassa valmistettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 18 metriä.

Lain mukaan 1 §:ssä tarkoitetun laajarunkoisen rakennuksen omistajan on huolehdittava, että tässä laissa tarkoitettu pätevä asiantuntija arvioi rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuuden. Asiantuntijan pätevydestä ja kelpoisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 120 e §:ssä.

Asiantuntijan on arvioitava, onko rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa vikoja tai puutteita, jotka voivat johtaa rakennuksen tai sen osan sortumiseen.

Asiantuntijan on annettava rakennuksen omistajalle todistus tekemästään arvioinnista.

Rakennuksen omistajan on esitettävä arviointitodistus sekä ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje viranomaiselle tämän pyynnöstä.

Lisätietoa laista, lain soveltamisalasta tai lain ulkopuolelle jäävistä rakennuksista sekä arviointiohjeista osoitteessa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150300>

Lisätietoja: rakennustarkastaja, p. 044 787 1346.