

OHJEITA RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE

1. Lue huolellisesti rakennusluvan ehdot ja määräykset. **Muista ilmoittaa työn aloittamisesta rakennusvalvontatoimistoon (p. 044 787 1346).**
2. Tilaa rakennuspaikan merkitseminen ja muut rakennusluvassa mainitut katselmukset ajoissa.
3. Hyödynnä palkkaamiesi ammattilaisten tietotaito: käytössäsi on pääsuunnittelijan ja vastaavien työnjohtajien asiantuntemus.
4. Toimita lupaehtoisissa mainitut erikoissuunnitelmat ajoissa rakennusvalvontaan.
5. Pidä huolta, että vastaavat työnjohtajat merkitsevät tarkastuksensa tarkastuspöytäkirjaan.
6. Muista, että vastaavien työnjohtajien on oltava läsnä viranomaiskatselmuksissa.
7. Viranomaiskatselmusta tilatessasi mainitse aina rakennusluvan numero (esim. 09-123).
8. Ota katselmuksiin mukaasi lupapäätös, leimatut piirustukset, tarkastukseen liittyvät erikoissuunnitelmat (esim. Runkokatselmuksen rakennuspiirustukset, jne.) sekä työmaan tarkastuslistat.
9. Lopputarkastukseen on otettava mukaan myös sähköasennusten käyttöönottopöytäkirja, ilmanvaihdon mittauspöytäkirja ja mahdolliset muut tarkastus- ja säätöpöytäkirjat sekä verottajalle tehty kotitalouden rakentamisilmoitus (www.vero.fi).
10. Sovi rakennushanketta aloittaessasi, kuka vastaa rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekansion kokoamisesta; kansio tarkastetaan lopputarkastuksessa.

Viranomaiskatselmukset tulee aina tilata ennakkoon.

MENESTYSTÄ RAKENNUSHANKKEESSASI !