

Kunnantalon valtuustosali la 6.7.2024 klo 14.30

Läsnä mökkiläisneuvostosta:

Pertti Niemelä, pj.

Heikki Niemelä, jäsen

Marcus Hackman, Ruoveden kunnan edustaja

Taina Nieminen, Ruoveden kunta, sihteeri

Ruoveden kunnan viranhaltijat:

Waltteri Martelin, tekninen johtaja

Santtu Markkula, rakennustarkastaja

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja Pertti Niemelä avasi kokouksen ja totesi paikalla olevan noin 25 kuulijaa. Esityslista käytiin läpi.

2. Kunnan ajankohtaiset asiat -> mitä meneillään, keskustelua yleisön kanssa, kommentteja yms.

Aluksi kerrattiin mökkiläisneuvoston tehtävät:

yhteistyöelin kesämökkiläisten, paikallisten asukkaiden ja kunnan viranomaisten välillä. Tarkoituksena on loma- ja vapaa-ajan asumisen kehittäminen sekä yhteydenpito kuntaan lausuntojen ja aloitteiden muodossa. 5–7 jäsentä sekä kunnan valitsemat 1-2 jäsentä, ei päätösvaltaa eikä budjettia, 2 kokousta/vuosi, toimikausi 2 vuotta, ei jäsenmaksuja.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan katsaus: Sotepalveluiden väheneminen harmittaa, toisaalta tilalle kehitetään liikkuvia ja digitaalisia palveluita. Hyvinvointialueen leikkaukset vaikuttavat myös talouteen, kun budjetista katoaa lähes miljoona terveydenhuollon kiinteistöistä saatua vuokratuloa.

Kunnan väkiluku aikaisemmin on vähentynyt noin 1 %/vuosivauhdilla, mutta viime aikoina väkimäärä on lisääntynyt. Kunnan hallinnossa ollut henkilövaihdoksia, tilanne on nyt rauhoittunut ja uudet viranhaltijat ovat päässeet aloittamaan työt. Kesäkuussa kunnantalolla ollut tulipalo havahdutti, ja kunnan kaikki kiinteistöt käydäänkin nyt läpi tarkalla seulalla.

Kunnan oma rakennusjärjestys uusitaan ja siitä tehdään arviointisuunnitelma. Rakennusjärjestys määrittää rakentamisen raamit Ruovedellä.

Vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi on haluttu jo pitkään helpottaa, mutta hallinto-oikeudesta on tullut kielteisiä päätöksiä kolmannen osapuolen tekemien valitusten vuoksi. Nyt käydään läpi maanomistajien tilannetta ja luodaan alueille edullisuusvyöhykkeitä, jotka toteutuessaan helpottaisivat lupaprosessia muuttaa kesäasunto vakituiseksi. Vyöhykkeitä olisi kolmenlaisia: punaisia, oransseja ja vihreitä. Vyöhykkeisiin vaikuttavat mm. tiestöt, palvelut, koulut jne. Esimerkiksi vihreän alueen luvat kunta voisi suoraan hyväksyä, kun taas punaiselle alueelle ei lainkaan myönnettäisi käyttötarkoituksen muutosta. Saaret ovat yleensä tällaisia alueita. Ensimmäinen luonnoshahmotelma on ollut jo luottamushenkilöiden nähtävänä.

Tekninen johtaja Waltteri Martelin kertoi teknisen toimen vastuualueista; teistä, vesihuollosta (pl. vesiosuuskunnat), rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta ja kaavoituksesta.

3. Esitelmä, rakennustarkastaja Santtu Markkula: Mitä tiedämme rakennuslakiin tulevista muutoksista?

Ensi vuoden alussa uudistuvaa rakennuslakia esitteli rakennustarkastaja Santtu Markkula. Rakennuslupa tarvitaan aina asuinrakennukselle, yli 30 m² rakennukselle sekä vähintään 50 m² katokselle. Tämän hetken tiedon mukaan esimerkiksi hella tekee rakennuksesta asuinrakennuksen. Laajennuksille ja korjauksille on omat vaatimuksensa. Olemassa olevaa kaavaa, rakennusmääräyksiä ja rakennusoikeuden määrää on aina rakentajan noudatettava.

Uudesta rakennuslaista voi tässä vaiheessa saada mielikuvan, että kaikkialle saisi rakentaa ja mitä vaan, mutta näinhän asia ei ole. Tekninen johtaja muistutti, että tietyissä tapauksissa ei tarvita kunnasta rakennuslupaa, mutta silti rakennuksen pitää täyttää kaikki muut ehdot, jotta vältetään purkumääräykseltä.

4. Muut asiat

Vedenpinnan korkeudet ja siihen liittyvät toimet herättivät yleisössä kysymyksiä. Esimerkiksi Iso-Tarjanneveden – Murolekosken korkeustasoon auttaisi kosken yläpuolinen pato kosken pohjassa, mutta ongelmana on hinta, joka olisi liian kallis. Huolta kannettiin myös siitä, mitä vaikutuksia ilmastonmuutoksella on vesistöjen korkeuksiin.

Tekninen johtaja lupasi palata saarimökkiläisten vene- ja parkkioikeusasiaan.

Mökkiläisneuvoston toiminnan tarkoitus herätti keskustelua: mm. toiminnan kehittäminen, viestintäkanavat, yrittäjien/seurakunnan valjastaminen mukaan toimintaan, kunnan matkailuesitteessä maininta neuvostosta. Lisäksi toivottiin yhteistä toimintaa esim. teatteriretkeä tms.

5. Uusien jäsenien valinta mökkiläisneuvostoon seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Kaksi jäsentä oli jättänyt kauden kesken mökkiläisneuvostossa sekä kaksi oli ilmoittanut, että ei jatka (kokouksen jälkeen myös kolmas jäsen kieltäytyi jatkamasta (sihteerin huomautus)). Keskustelun päätteeksi todettiin, että seuraavan kaksivuotiskauden neuvostossa istuvat: vanhoista jäsenistä Jarmo Heikkilä ja Heikki Niemelä, uusina jäseninä Julia Burman, Arja Pulakka sekä ei-mökkiläinen Paula Lähteinen. Neuvosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan seuraavassa kokouksessaan. Kunta kutsuu kokouksen koolle syksyn 2024 aikana.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen ja kiitti aktiivisesta keskustelusta.