

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET 1.1.2017

Rakennustyön aikana viranomaiset suorittavat työmaalla ne katselmuksiset ja tarkastukset, jotka on mainittu lupapäätöksessä. Päävastuu rakennustyön valvonnasta ja oikeasta, määräysten mukaisesta rakennustavasta kuuluu työmaan vastaaville työnjohtajille. Työnjohtajan on merkittävä tarkastuksensa erillisiin tarkastusmuistioihin ja luovutettava muistiot rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönoton, tai viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä. Viranomaiskatselmuksen suorittamisesta ajallaan, sekä katselmusajankohdan varaamisesta riittävän ajoissa huolehtii ja vastaa työmaan vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä kaikissa viranomaiskatselmuksissa.

### Viranomaiskatselmuksien tavanomaisessa suoritusjärjestyksessä

Viranomaiskatselmuksista määrätään rakennusluvan ehdoissa.  
Katselmuksia tilataan: p. 044 787 1346.

### Aloituseroitus/aloituskokous

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on rakennustarkastustoimistoon tehtävä ilmoitus työn aloittamisesta. Samalla varmistetaan, että rakennuslupa on lainvoimainen ja työmaalle **on nimetty vastaava työnjohtaja**.

Lupaehdoissa mainitut erikoissuunnitelmat on toimitettava rakennustarkastustoimistoon.

Rakentamisessa säädetyt huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituseroituksesta voidaan määrätä rakennusluvassa. Rakennuttajan on sovittava rakennustarkastajan kanssa kokouksen ajankohdasta. Aloituseroituksessa on lisäksi oltava läsnä ainakin pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Aloituseroituksessa käydään läpi rakennusluvan ehdot ja hankkeen vastuut eri henkilöiden välillä.

### Sijainnin merkitseminen ja korkeusaseman määrittäminen

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen suoritetaan rakennuksen nurkkapisteiden merkitsemien rakennuspaikalla, samalla määritetään rakennuksen korkeusasema. Merkitsemien suorittaa rakennustarkastaja. **Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä katselmuksessa**. Nurkkapisteen tulee olla ennakkoon merkityt esim. nurkkakepeillä.

### Rakennuskatselmus

Rakennuskatselmus suoritetaan kun kantavat rakenteet on asennettu, ennen niiden peittämistä. Katselmuksen suorittaa rakennustarkastaja, jos luvassa katselmuksesta on määrätty.

Mikäli luvassa ei erikseen määrätä rakennuskatselmuksen suorittamisesta, katselmuksen suorittaa ennen rakenteiden peittämistä **vastaava työnjohtaja**, joka tekee siitä merkinnän tarkastuspöytäkirjaan.

## **Ilmanvaihtolaitteiden katselmus**

Katselmus suoritetaan, jos rakennuksessa on useita eri paloteknisiä alueita, jotka on toteutettu keskusilmanvaihtojärjestelmällä. Katselmuksen voi tilata palo- ja pelastuslaitokselta.

## **Osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus)**

Osittainen loppukatselmus suoritetaan silloin, kun vain osa rakennuksesta on otettavissa käyttöön, tai kohde ei kaikilta osiltaan ole täysin valmis (esim. ulkoverhoukset tai pihatytöt ovat kesken, tai osa rakennusta halutaan ottaa käyttöön). Tarkastuksen suorittaa rakennustarkastaja.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä katselmuksessa. Katselmukseen tarvitaan sähköasennusten käyttöönottopöytäkirja, vastaavien työnjohtajien tarkastuspöytäkirjat sekä verottajalle tehtävä rakentamisilmoitus ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

## **Loppukatselmus**

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus ympäristöineen on kokonaan valmis. Loppukatselmuksen suorittaa rakennustarkastaja. Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä katselmuksessa. Katselmuksen yhteydessä luovutetaan vastaavien työnjohtajien tarkastuspöytäkirjat, sähköasennusten käyttöönottopöytäkirja sekä verottajalle tehtävä rakentamisilmoitus ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).