

## OHJEITA RAKENNUSSUUNNITELMISTA

**YLEISTÄ** MRL 117 §, Rakennusjärjestys 14–16 §.  
Rakennuksen tulee sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla täyttää rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset (olennaiset tekniset vaatimukset).

MRL 120 §  
Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija).

MRL 131 §  
Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti. Hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, sekä rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan. Hakijalta voidaan tarvittaessa edellyttää muutakin hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellista selvitystä.

## RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN ASIAKIRJAT (Määräykset ja ohjeet RakMk A 2 )

- lupahakemus rakennuspaikan haltija(t) allekirjoittaa lupahakemuksen
- todiste rakennuspaikan hallinnasta (esim. jäljennös kauppakirjasta)
- karttaote (kiinteistörekisteri, peruskarttaote, kaavaote)
- rakennushankeilmoitus (RH 1)
- naapurien kuuleminen (naapureille ilmoittaminen / naapurin suostumus) viereiset ja vastapäiset kiinteistöt
- pääpiirustukset 2 sarjana
- haja-asutusalueella jätevesisuunnitelma
- pääsuunnittelijan allekirjoitus
- vastaavan työnohtajan hakemus allekirjoituksineen
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista MRA 49 §
- RakMk D 3:n mukainen energiatodistus ja –laskelma (kokonaisenergian kulutus, eli E-luku) uusista rakennuksista, joissa käytetään energiaa tilojen ja ilmanvaihdon lämmitykseen ja sen lisäksi mahdollisesti jäähdytykseen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi. Loma-asuntoa, johon on suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettu lämmitysjärjestelmä, koskevat vain vaipan lämpöhäviön vaatimukset.
- Korjaus- ja muutostöihin (esim. tekniset järjestelmien uusiminen), joihin vaaditaan toimenpide- tai rakennuslupa, vaaditaan ympäristöministeriön asetuksen 4/13 mukainen selvitys rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta.
- Fise ([www.fise.fi](http://www.fise.fi)) ylläpitää rekisteriä pätevyyden hankkineista energiatodistusten laatijoista.

## PÄÄPIIRUSTUKSET

Pääpiirustuksiin kuuluvat asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

**Suunnittelijan tulee päivätä ja allekirjoittaa kaikki pääpiirustukset.**

Suunnittelijan koulutus tulee ilmoittaa piirustusten nimiöosassa. Suunnittelijan on pyydettyä esitettävä pätevyystodistuksensa (suunnittelijan pätevyysvaatimukset määritellään Suomen RakMk/A2).

Haettaessa rakennuslupaa uuden rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.1 §), rakennuksen laajentamiseen tai sellaiseen korjaus- tai muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) tarvitaan

- asemapiirros
- pohjapiirrokset kohteen kaikista kerroksista
- piirrokset kaikista julkisivusta
- rakenneleikkauspiirros (piirroksia).

Muissa rakennuslupahakemuksissa (MRL 125.3 § ja MRL 125.4 §) tarvitaan aina asemapiirros, josta selviää sopivalla tavalla tehostettuna rakennuksen sijainti ja korjaus- tai muutoskohta rakennuksessa. Muut pääpiirustukset tarvitaan siltä osin kuin hankkeen määräystenmukaisuuden selvittäminen niitä edellyttää.

Toimenpidelupaa (MRL 126 § ja MRA 62 §) haettaessa hanke selvitetään joko piirustuksin tai muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla (esim. valokuvin tms.).

Rakennuslupaviranomaisella on oikeus vaatia hankkeen selvittämiseksi muitakin piirustuksia (esim. esittelypiirroksia), joilla on luvan myöntämisen kannalta oleellinen merkitys.

Pääsääntöisesti erityispiirustusten ja niihin liittyvien selvitysten **toimittaminen on tarpeen vain rakennuslupapäätöksessä annettujen ehtojen niin edellyttäessä.**

**Milloin rakennuslupa (MRL 125.3 ja 4 §) koskee muutoksia vain osassa rakennusta, voidaan piirrokset esittää ainoastaan muutettavilta osilta.**

Jokainen lupahakemuksen liitteeksi toimitettava piirustus tulee varustaa nimiöllä, joka sijoitetaan piirustuksen oikeaan reunaan ja siinä on esitettävä:

- kiinteistötunnus, rakennuspaikan haltijan nimi
- piirustuslaji (pääpiirustus) ja mittakaava,
- tiedot suunnittelijasta ja hänen koulutuksestaan
- päiväys ja suunnittelijan allekirjoitus
- piirustusnumerointi.

Piirustukset taitetaan A4-kokoon siten, että nimiösivu jää päällimmäiseksi.

## **RAKENNUSSUUNNITELMIEN LAATIMINEN**

### **ASEMAPIIRROS Mk 1:500( suositus)/ 1:1000.**

Asemapiirroksessa tulee esittää

- tontin, määräalan tai muun rakennusalan rajat (mittoineen)
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot sekä kaava-alueilla kaavamerkinnot (katujen/teiden nimet)
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä siellä olevat/purettavat rakennukset
- rakennuksen etäisyys rajoista, tontille sijoitettavien rakennusten väliset etäisyydet, rakennuksen päämitat, tontin tai rakennuspaikan rajoituksessa rantaan lisäksi etäisyys rantaviivasta.
- rakennuksen (rakennusten) korkeusasema tontin tai rakennuspaikan korkeusasemaan nähden
- pohjoinen ilmansuunta (piirroksen esitys siten, että pohjoinen on suoraan ylhäällä )
- rakennusten tai niiden osien paloluokka
- pihan käyttösuunnitelma (ohjeellinen), ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.
- kaava-alueella autopaikat.

### **POHJAPIIRROS Mk 1:100 / 1:50**

Pohjapiirros tulee laatia rakennuksen kaikista kerroksista

- mitoituksessa esitetään rakennuksen ja sen osien päämitat sekä lähelle rakennettaessa ulkoseinän etäisyys lähirakennuksesta.

Pohjapiirrokseseen merkitään:

- huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus
- palotekninen osastointi
- rakennusosat ja rakenteet tehoste- ja ainemerkein (rakennettavat, purettavat ja säilytettävät)
- lattioiden ja tasojen korkeusasemat, portaat, alas lasketut katot
- asuinhuoneistojen ja tarvittaessa huoneiden pinta-alat
- poistumisovien aukeamissuunta
- huoneen tai tilan käytön muuttuessa myös aikaisempi nimi yliviivattuna
- kiinteät kalusteet ja varusteet
- leikkauspiirroksen kohta ja kuvaussuunta
- savuhormit, tarkennettu piirros Mk 1:20
- terassit ja parvekkeet.

### **RAKENNELEIKKAUS Mk 1:100/ 1:50**

Rakenneleikkauksessa esitetään ulko- ja väliseinien rakenteet materiaalimerkinnöin. sekä lämmöneristettyjen ulkoseinien U-arvot.

Esitettävät asiat:

- rakennusosat ja rakenteet tehoste- ja ainemerkein (rakennettavat, purettavat ja säilytettävät )
- paloteknisesti osastoitava leikattava rakennusosa
- perustuksen yläpinnan korkeusasema
- julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- katon kaltevuus
- rakennuksen ylimmän kohdan korkeusasema
- olemassa oleva ja suunniteltu maanpinta
- kerroskorkeudet (alakerran lattiapinnasta yläkerran lattiapintaan)
- ulkonemien, kaiteiden sekä tarvittaessa muiden vastaavien rakenteiden korkeudet
- lämmöneristetyin vaipan U-arvot.

Rakenteeltaan yksinkertaisessa rakennuksessa voidaan selvitys antaa pohja- ja leikkauspiirroksilla soveltaen em. selvitysluetteloa.

### **JULKISIVUPIIRROS Mk 1:100**

Julkisivupiirrokset laaditaan rakennuksen kaikista sivuista vesikaton näkyvine osineen.

Esitettävät asiat:

- maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, perustusten yläpinnan, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat
- vesikaton kaltevuus
- julkisivupintojen materiaalit ja värit (tai erillinen värityssuunnitelma)
- mikäli maanpinta poikkeaa ennen rakentamista vallitsevasta tilanteesta, on vanha maanpinta esitettävä piirroksessa katkoviivalla
- julkisivun rakennusosat kuten ikkunat, ovet, ulkonemat, aukot, syvennykset, ulkotasot, portaat, kaiteet, katokset, parvekkeet, aidat, tukimuurit, jne
- savupiiput, talotikkaat, lumiesteet ja kattosillat.

Monimuotoisen julkisivun kolmiulotteisuuden selventämiseksi voidaan käyttää varjotehosteita.

Kaikkia piirustuksia tulee olla 2 kpl lupahakemuksen liitteenä.